

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO  
AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO  
CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON  
STRUTTURALI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO RODARI -  
CIG:6387911EE7 - CUP:F26E12000470001.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quindici** del mese di **ottobre**, alle ore  
10:00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San  
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla,  
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e  
richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a  
Ragusa;

2)Sig.ra Gabriella Occhipinti, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a  
Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto  
premessi che:

- con determinazione dirigenziale n.289/V del 20/08/2015 (Annotata al  
Reg.Gen.il 03/09/2015 al n.1733), esecutiva nei termini di legge, è stato  
approvato il progetto per i lavori di "messa in sicurezza e riduzione del  
rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali  
dell'edificio scolastico Rodari" dell'importo complessivo di €143.000,00 di  
cui €108.059,53 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario,  
i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con

il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e della manodopera;

- con nota prot.78891 del 30/09/2015 venivano invitate n.19 ditte idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10.00 del 15/10/2015, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.12 (dodici) plichi delle seguenti ditte:

1	01350500888	OCCHIPINTI ANGELO S.R.L.
2	GRRSVT71S21H163J	GURRIERI SALVATORE
3	01326360888	IMPRESA EDILE IACONO G.S. S.R.L.
4	LBNGTN74P18H163S	ALBANI GAETANO
5	01326690888	BATTAGLIA GROUP S.R.L.
6	05020990874	C.R.F.COSTRUZIONI S.R.L.
7	00936570886	DELTA S.R.L.
8	NGTBMR89M09C351B	NIGITA INFRASTRUTTURE
9	00720420884	EDIL SYSTEM S.R.L.
10	GRDNDR78E03F258V	GRADINI ANDREA
11	SMMGRG67L27F258L	GISAM EDILE di SAMMITO GIORGIO
12	00710560889	GERRATANA S.N.C. IMPRESA COSTRUZIONI

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.12 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come

sopra descritto.

Apres i plichis in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese rilevando che le ditte n.ri 8(NIGITA INFRASTRUTTURE) ed 11 (GISAM EDILE di SAMMITO GIORGIO) fanno ricorso dell'istituto dell'avvalimento individuando rispettivamente come ausiliarie le imprese Patiarca Salvatore (C.F. PTRSVT78E12M088B) e Cappello Giuseppe S.R.L. (C.F.01032480889) ed allegano la rituale documentazione di cui all'art.49 del codice degli appalti pubblici.

Il dirigente procede all'apertura delle offerte economiche ed esclude dalla gara la ditta n.1 (OCCHIPINTI ANGELO S.R.L.) in quanto il ribasso formulato è riferito ad un costo di manodopera inferiore a quello indicato all'art.3 della lettera d'invito. Altresì è esclusa la ditta n.7 (DELTA S.R.L.) per non aver indicato i costi di sicurezza aziendali, di cui alla lettera d'invito.

Delle offerte ammesse, previo taglio delle ali del 10% rispettivamente delle offerte di maggiore e di minore ribasso, si determina la soglia di anomalia individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi rispettivamente se pari o dispari. Nelle fattispecie il valore della media è incrementato del 2% (vedi tabella "A" allegata) addivenendo così al valore di 19,3057%.

Individua pertanto il miglior ribasso che non supera la suddetta soglia che risulta essere quello del 17,8000% presentato dall'impresa GURRIERI SALVATORE di Ragusa, Via Carrubba n.37 e la dichiara provvisoriamente

aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €.101.438,47 al netto del ribasso offerto del 17.8000% sul prezzo a base d'asta di €.108.059,53, facendo rilevare che €22.242,78 (oneri di sicurezza) ed €48.619,76 (costo della manodopera) non sono soggetti a ribasso d'asta. Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa GERRATANA S.N.C. IMPRESA COSTRUZIONI di Modica, Via Cozzo Rotondo n.68 n.10, con l'offerta in ribasso di €.101.438,47.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Allegati:

Tabella "A" (Calcolo della media)

Tabella "B" (Calcolo degli importi di contratto)

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

*M. M. M.*  
*Antonio Pafelini*  
*Febele Dalifanti*

## TABELLA "A"

IMPRESE AMMESSE	RIBASSI % DOPO TAGLIO DELLE ALI	RIBASSI % DOPO TAGLIO	MEDIA % OFFERTE DOPO IL TAGLIO	VALORE DI INCREME NTO	SOGLIA ANOMALIA
GRADINI ANDREA	12,7879%				
EDIL SYSTEM S.R.L.	13,2581%	13,2581%			
BATTAGLIA GROUP S.R.L.	13,4296%	13,4296%			
ALBANI GAETANO	14,7575%	14,7575%			
GERRATANA S.N.C. IMPRESA COSTRUZIONI	17,1721%	17,1721%			
GURRIERI SALVATORE	17,8000%	17,8000%	18,9271%	2%	19,3057%
IMPRESA EDILE IACONO G.S. S.R.L.	24,9998%	24,9998%			
C.R.F.COSTRUZIONI S.R.L.	24,9999%	24,9999%			
NIGITA INFRASTRUTTURE	25,0000%	25,0000%			
GISAM EDILE di SAMMITO GIORGIO	25,0000%				
	189,2049%	151,4170%			
		18,9271%	2%	19,3057%	







## TABELLA "B"

IMPRESA	IMPORTO A BASE D'ASTA ESCLUSA COSTO SICUREZZA PERSONALE	IMPORTO DEL SOGGETTO RIBASSO	A RIBASSO %	IMPORTO RIBASSATO	LAVORI PREZZO SENZA SICUREZZA	OFFERTO SICUREZZA	IMPORTO CONTRATTO CON SICUREZZA
EDIL SYSTEM S.R.L.	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 13,2581%	€ 32.265,38	€ 80.885,14	€ 103.127,92	€ 22.242,78
BATTAGLIA GROUP S.R.L.	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 13,4296%	€ 32.201,58	€ 80.821,34	€ 103.064,12	
ALBANI GAETANO	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 14,7575%	€ 31.707,64	€ 80.327,40	€ 102.570,18	
GERRATANA S.N.C. IMPRESA COSTRUZIONI	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 17,1721%	€ 30.809,49	€ 79.429,25	€ 101.672,03	
GURRIERI SALVATORE	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 17,8000%	€ 30.575,93	€ 79.195,69	€ 101.438,47	
IMPRESA EDILE IACONO G.S. S.R.L.	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 24,9998%	€ 27.897,82	€ 76.517,58	€ 98.760,36	
C.R.F.COSTRUZIONI S.R.L.	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 24,9999%	€ 27.897,78	€ 76.517,54	€ 98.760,32	
NIGITA INFRASTRUTTURE	€ 85.816,75	€ 48.619,76	€ 37.196,99 25,0000%	€ 27.897,74	€ 76.517,50	€ 98.760,28	22242,78





